



URBAN DESIGN HOUSE

ジョイホームのデザイン分譲

注文住宅のクオリティーで手掛ける分譲住宅。

住まいの可能性を広げ、
暮らしに豊かさをプラス。

ジョイホームの分譲住宅とは？

- CONCEPT -



敷地や周辺環境に合わせ、最適なプラン を一級建築士が1棟ごとに設計

◆プライベート感と解放感をプラス

ジョイホームならではのデザイン性
大開口の窓、収納の工夫や、目隠しフェンスやルーバーの設置。
普通の分譲住宅にはない仕様を採用。

◆資産価値が下がりにくい家＝「投資物件」としても、 考えられる家（人気地域限定）

◆注文住宅と同等の仕様

地震に強いベタ基礎や、2×4の構造躯体、劣化しにくい外壁、
夏は涼しく冬暖かいウレタンフォーム断熱。
光熱費等が抑えられる仕様の家になっています。

◆細部までのこだわり

コンセントやスイッチの位置の工夫やサイド収納のあるワイド
1.2mの洗面化粧ユニット。
忙しい生活の中でも、お家で快適にすごせるような設備を装備して
います。



現代のライフスタイルに合わせた、 新感覚の間取り。

移り行く時代の流れに対応できるよう、現代の暮らしに合わせ、可変性のある間取り。

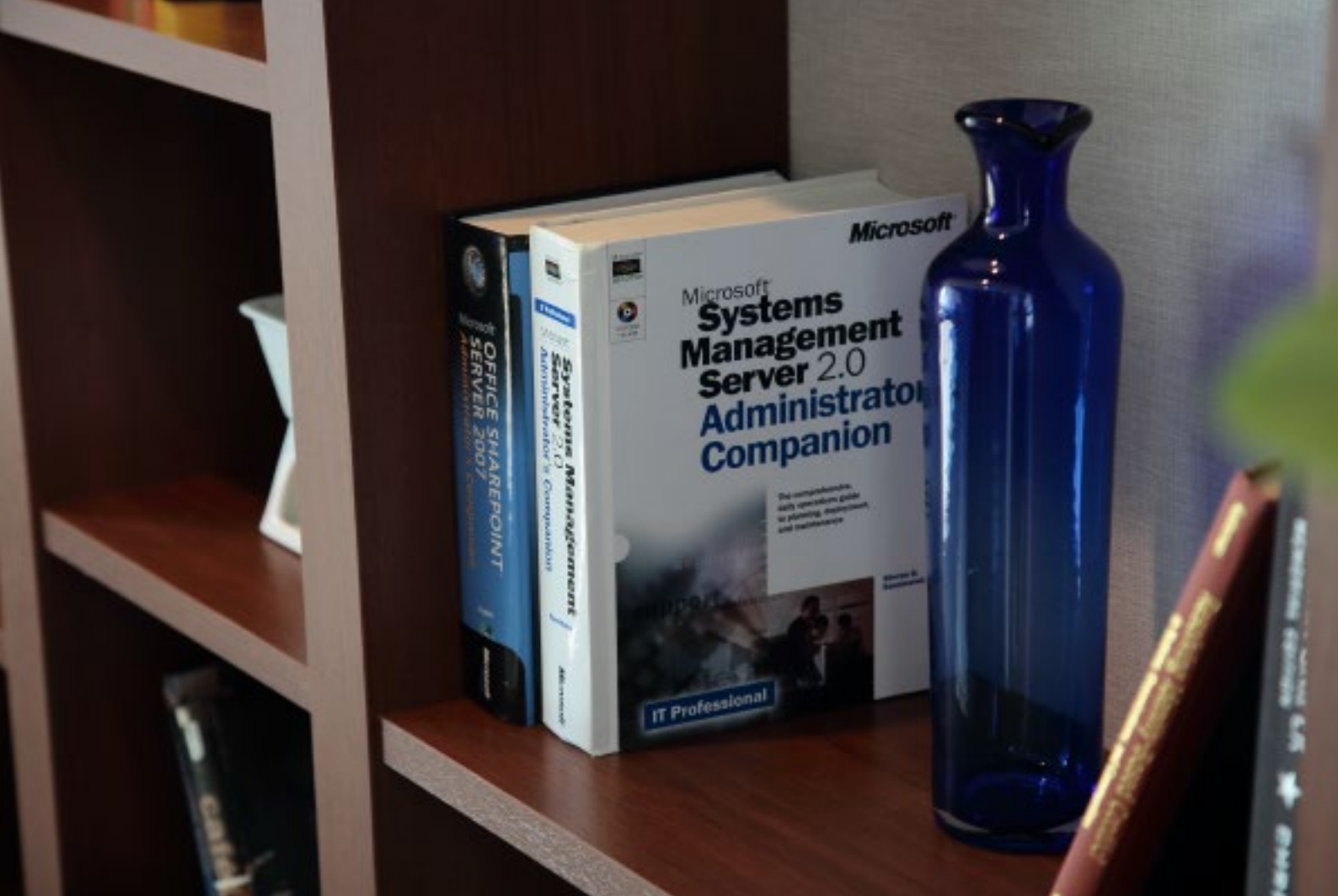
例えば、テレワークの可能なスペースや、広めの LDK、後から仕切れる子供部屋、ホームジムや趣味のスペース、書斎や収納の充実。

また、プランにより吹き抜けのある開放的な空間や、ガレージや中庭のあるプランもご用意しています。



資産価値の下がりにくい家 = 「投資物件」としても考えられる家。

土地価格のさがりにくい、人気地域を限定。
ハザードマップで危険性の少ない土地を選定。
学校・商業施設、グルメスポットなど利便性のある地域・
駅に近い好立地な土地や、建物のデザインや性能など、
将来の資産となるよう、様々な角度から考えています。



注文住宅同様の断熱性能 光熱費等が抑えられる仕様。

外壁に断熱材を隙間なく充填する「ウレタンフォーム断熱」を採用。また、一般のペアガラスの約 2.0 倍の断熱効果を発揮する「遮熱複層ガラス」を標準装備。

サッシ枠の構造は、アルミ（外部）と樹脂（内部）ハイブリッドサッシを採用。結露が起こりにくい仕様です。

品質について



耐震性能

「高耐震 2×4 構造」「耐震等級 3」相当の
安心安全の家づくり。

不同沈下に強いベタ基礎や、耐震等級 3 相当の
2×4 構造は震度 7 の 1.5 倍の地震に耐える強さを持っています。



高耐久性を持つ外壁

「16mm 厚のシーリングレスサイディング」を使用。
(デザインにより使用していないプランもあります)

空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、雨が降れば、汚れは雨とともに洗い流される。さらに外壁の劣化を防ぐ「プラチナコート」を表面に施しております。



システムキッチン

使いやすさと暮らしやすさ、
さらにスマートさを兼ね備えたキッチン。

ワイド 2.55m の人造大理石のワークトップに、
IH クッキングヒーターや食器洗淨機。
汚れがサッと拭けるキッチン壁パネルを標準採用して
います。



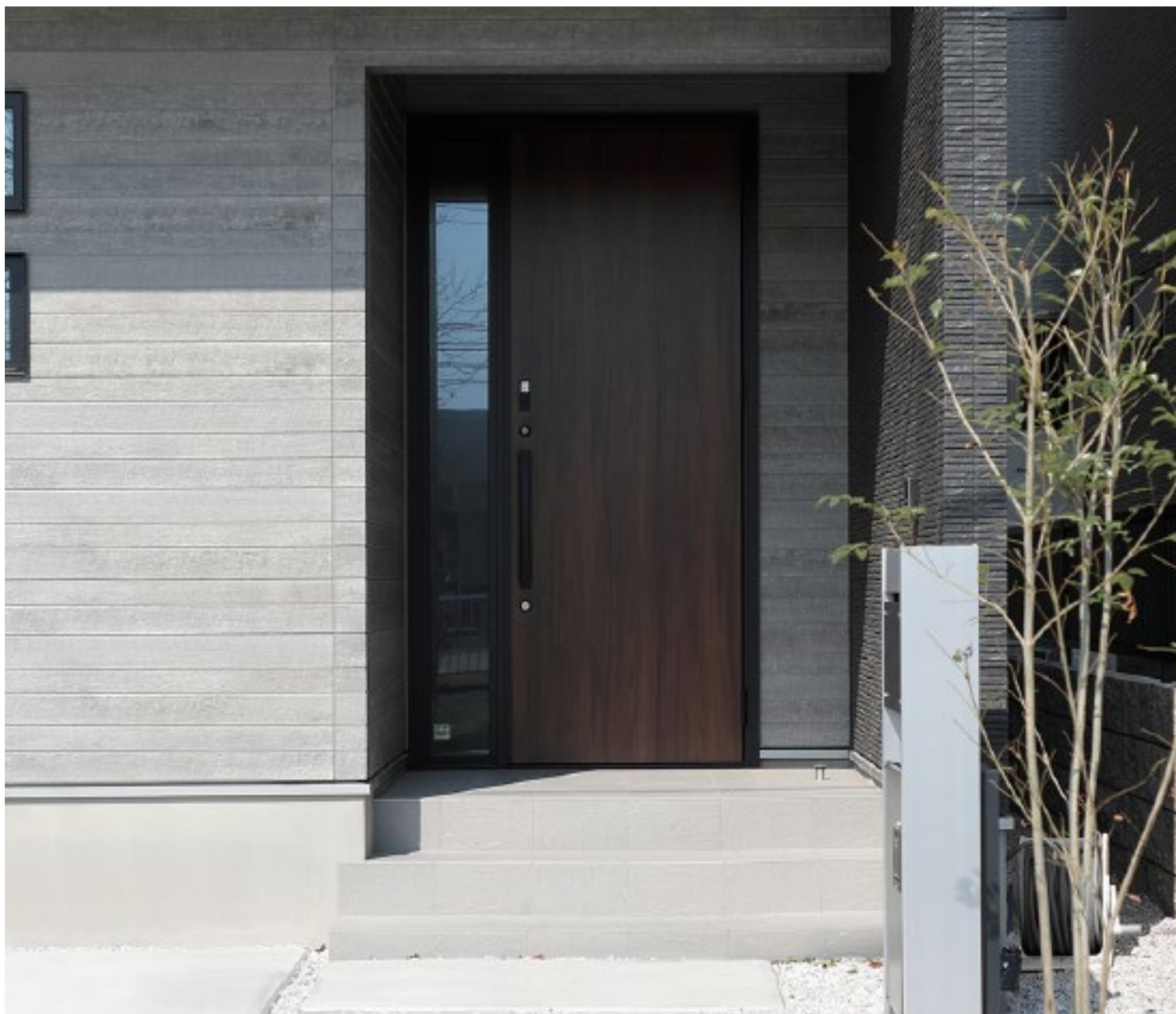
システムバス

「1 坪のシステムバス」

日頃の疲れを癒す、贅沢な空間。

心安らぐひとときを大切に。

お掃除も簡単な排水口、水はけが良く、滑りにくい床で安心してご入浴いただけます。



安心の防犯設計

防犯性能の高い玄関ドア＋モニター付き
インターホン＋宅配ボックス付ポスト

カードキーでの施錠、録画機能付インターホンや宅配ボックスなど、日々の生活に便利と安心を考えています。



AFTER

建築中、建築後も安心していただくために

地盤、構造をはじめ 各工程での
万全の検査体制

家づくりの品質を支える **5** 大検査

1 地盤調査 地盤保証会社

地盤保証会社による調査。スウェーデン式サウンディング調査と SDS 地盤調査を行います。

2 配筋検査 第三者検査機関 JIO

基礎の鉄筋が図面通りの太さ・位置・ピッチで配置・施工されているか確認します。

3 上部躯体検査 第三者検査機関 JIO

ジョイホームデザインの家は、耐震等級 3 相当の構造を標準としております。
その構造をより確かなものにするために検査を行っています。

4 防水検査 ※社内検査

外装仕上げ前に雨水侵入部分が無いか、検査を行います。

5 竣工検査 ※社内検査

社内検査員チェックシートに基づいて検査いたします。

▼社内検査による是正工事

6 お客様検査

お客様に建物内外をチェックしていただきます。

7 お引渡し

お客様の指摘事項を是正した後、お引渡しとなります。

建てた後の安心の4大保証サービス

1 地盤保証



万が一不同沈下による損害が発生した場合は、お引渡し日より 10 年間、最高 5000 万円まで保証します。指定専門機関による地盤調査とその結果に基づく杭施工を行います。
保証書はお引渡し時にお渡しします。

2 シロアリ保険付き保証



施工完了日より 5 年間の保証です。
保証期間中に万が一、シロアリが発生した場合は、無料で駆除施工いたします。
保証期間中に発生したシロアリにより建物が損傷した場合、保証書に記載された金額まで修復費用を賠償いたします。

3 住宅瑕疵保証



住宅の品質確保の促進等に関する法律（住宅品質確保法）に定められた、構造耐力上主要な部分及び雨水の侵入を防止する部分に関する、10年間の瑕疵担保責任を対象とした保険制度。

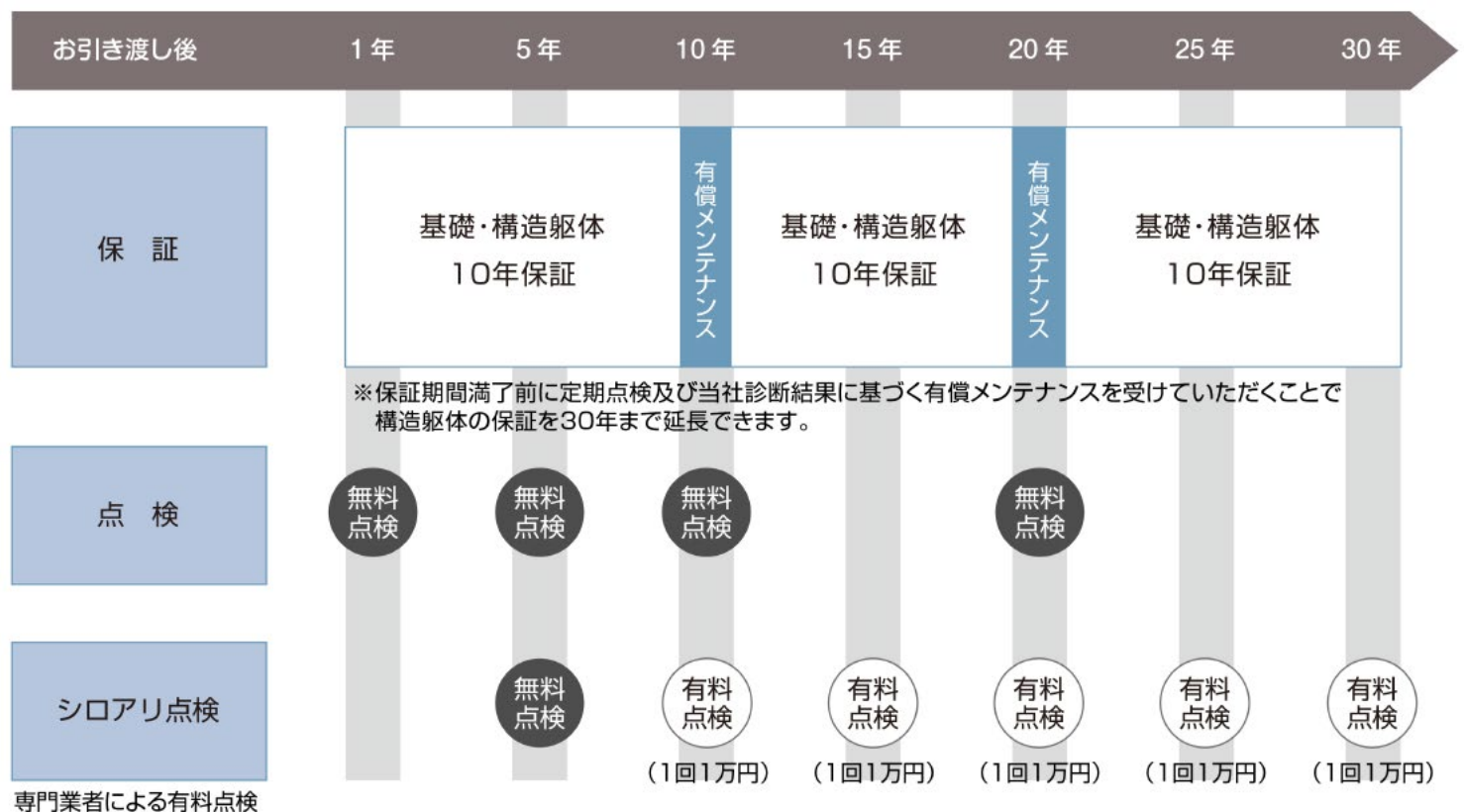
4 バルコニー防水保証



漏水に関する10年間の保証です。

構造躯体30年保証システム

住まいの安全性・快適性を守るため、ジョイホームデザインでは基礎・構造躯体の30年保証システムを実施しています。10年ごとの保証期間満了前に、定期点検及び当社診断結果に基づく有償メンテナンスを受けていただくことで構造躯体の保証を更新するものです。



基本構造



建物を安定して支える一体構造

高剛性ベタ基礎

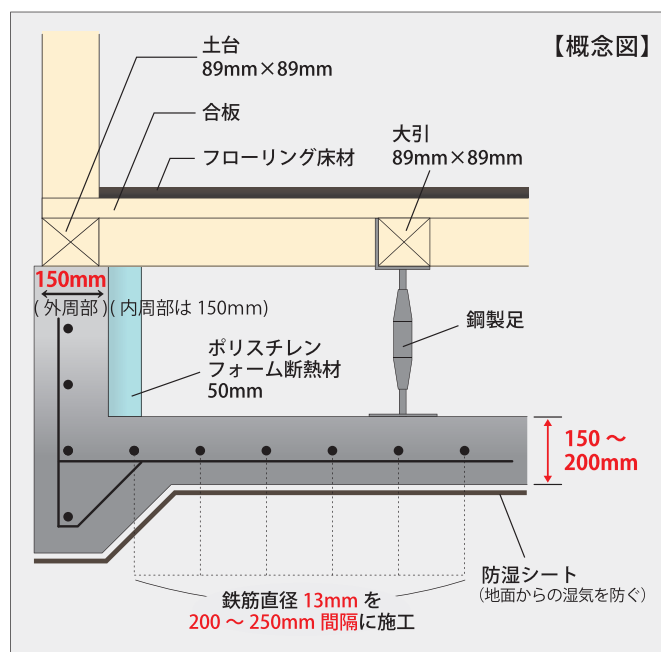
ベタ基礎の耐圧板の厚さは150mm 以上、鉄筋は直径 13mm の太さを 200 ～ 250mm 間隔に施工。一般的な住宅の布基礎ではない「面構造」で基礎全体を一体化させた高性能の基礎構造です。



高強度な基礎をつくり上げる

基礎配筋

従来の基礎よりもさらに強度を高めるために直径 13 mm の鉄筋を 200 mm ～ 250 mm 間隔で施工しています。太い鉄筋を短い間隔で配置することにより、高い強度を備えています。



「面」で負荷を分散させる

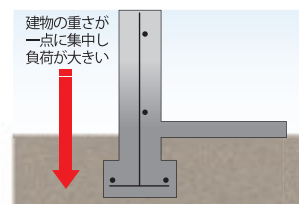
耐圧板

建物の荷重を鉄筋コンクリートの床板全体で受け止め、力を分散させます。一般的な「布基礎」と違い、基礎全体が一体化するので安定性に優れ、建物が沈みにくい構造になっています。



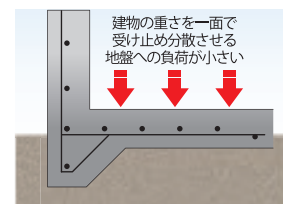
■一般的な布基礎

限られた部分に力が集中し、地盤への負荷が大きい。湿気が籠りやすい。



■ジョイホームのベタ基礎

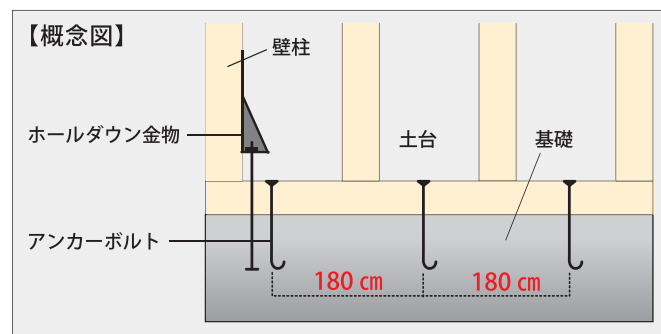
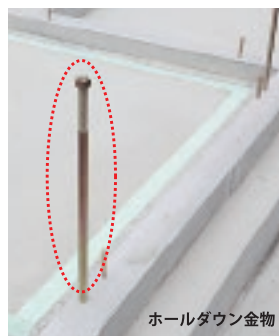
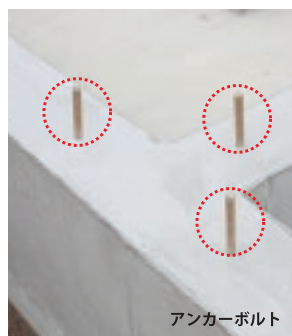
基礎全体を一体化させた「面構造」。力を分散し負荷を軽減。



基礎と建物を繋いで固定する

アンカーボルト・ホールダウン金物

建築基準法では 270 cm 以内に設置するアンカーボルトをジョイホームでは 180cm 以内に設置。基礎と土台をしっかりとつなぎ、地震の揺れによる基礎と建物のズレを防ぎます。また、構造計算によりホールダウン金物を施工。基礎からの建物の浮き上がりを防止します。



基本構造



耐震等級 3 相当の高耐震構造を標準装備

高耐震 2×4 構造

住宅性能評価で「**耐震等級 3**」相当の安心・安全な家づくり！

※プランにより耐震等級が変更になる場合があります。

耐震等級とは・・・

住宅の構造がどれだけ地震に耐えることができるか（耐震性）を数値で表したものです。

住宅性能表示制度：平成 12 年 4 月 1 日に施行された、「住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）」により耐震等級が定められました。

性能表示等級	性能表示等級の概要
耐震等級 3	建築基準法の1.5倍の強さ 数百年に一度程度発生する地震（※）の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊しない程度
耐震等級 2	建築基準法の1.25倍の強さ 数百年に一度程度発生する地震（※）の1.25倍の力に対して倒壊・崩壊しない程度
耐震等級 1	建築基準法レベルの強さ 数百年に一度程度発生する地震（※）に対して倒壊・崩壊しない程度

（※）数百年に一度の地震：東京では震度 6 強から震度 7 程度

高耐震構造を標準装備！

2×4 構造は
震度 7 の 1.5 倍の
地震に耐える強さ



地震の力を面で受け止め分散させる

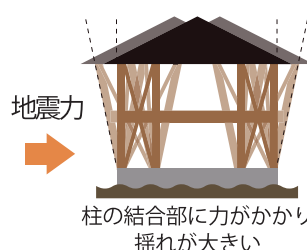
モノコック構造

軸組工法や軽量鉄骨構造は柱や梁などを「点」で結合するのに対し、高耐震 2×4 構造は「面」により建物を支えています。

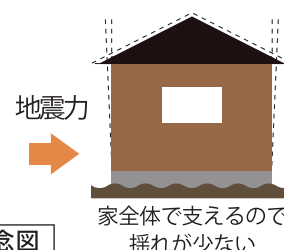
「面構造」を基本にした住宅は 6 面体ができあがると家全体がモノコック構造（一体構造）となります。地震の際は壁、床、屋根の 6 面全体で揺れを吸収・分散させます。

柱のない吹抜けや勾配天井などの大空間を作るのに適しています。

■一般住宅の構造（在来工法）



■2×4 構造（枠組壁工法）



概念図

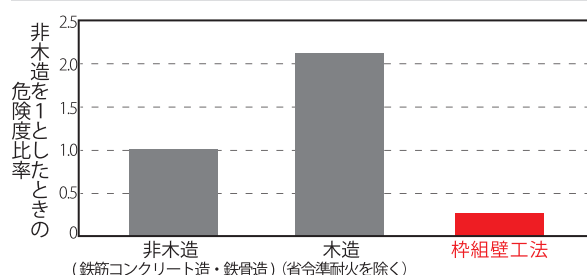


枠組壁工法は地震の損傷被害が少ない

地震保険の支払い実績が最少

2×4 構造を含む枠組壁工法は、コンクリートなどの非木造や軸組工法に比べ地震保険の支払い実績が最も少なく、地震に対して強いことを表しています。

地震保険 支払実績データ（件数ベース）



（鉄筋コンクリート造・鉄骨造）（省令準耐火を除く）

出典：金融庁ホームページ（<http://www.fsa.go.jp/news/20/hoken/20090323-3/04.pdf>）

防火性・耐火性に優れ、火災保険も安い

省令準耐火構造住宅※

省令準耐火構造の住宅は...

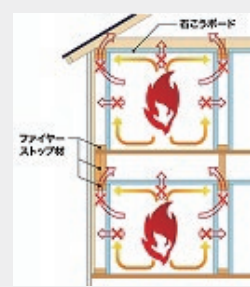
火災保険料が
40~50%も安くなる！

省令準耐火構造の住宅は防火性・耐火性に優れているため、木造でありながら火災保険料が、鉄筋コンクリート、鉄骨の戸建住宅と同等の金額となります。木造軸組工法で省令準耐火の住宅を建築するには、多くの場合特別な設計・施工が必要になりますが、ツーバイフォー工法で住宅を建築する場合、その優れた基本性能と独自の構造のため特別な設計・施工をすることなく省令準耐火になります。

※省令準耐火構造の住宅とは、建築基準法の準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構の基準に適合する住宅をいいます。

ツーバイフォーの耐火性

ツーバイフォー工法では、壁の室内側には石膏ボードを貼り、屋外側は不燃材仕上げとするのが一般的です。また、壁のなかには枠組材が組み込まれていてファイアーストッパーの役割を果たします。壁・床などの構造体そのものが火の燃え広がりを防ぐ仕組みになっています。



ファイアーストッパー構造

引用：一般社団法人日本ツーバイフォー建築協会ホームページ
（https://www.2x4assoc.or.jp/quality_fireproof_03.html）

断熱性能

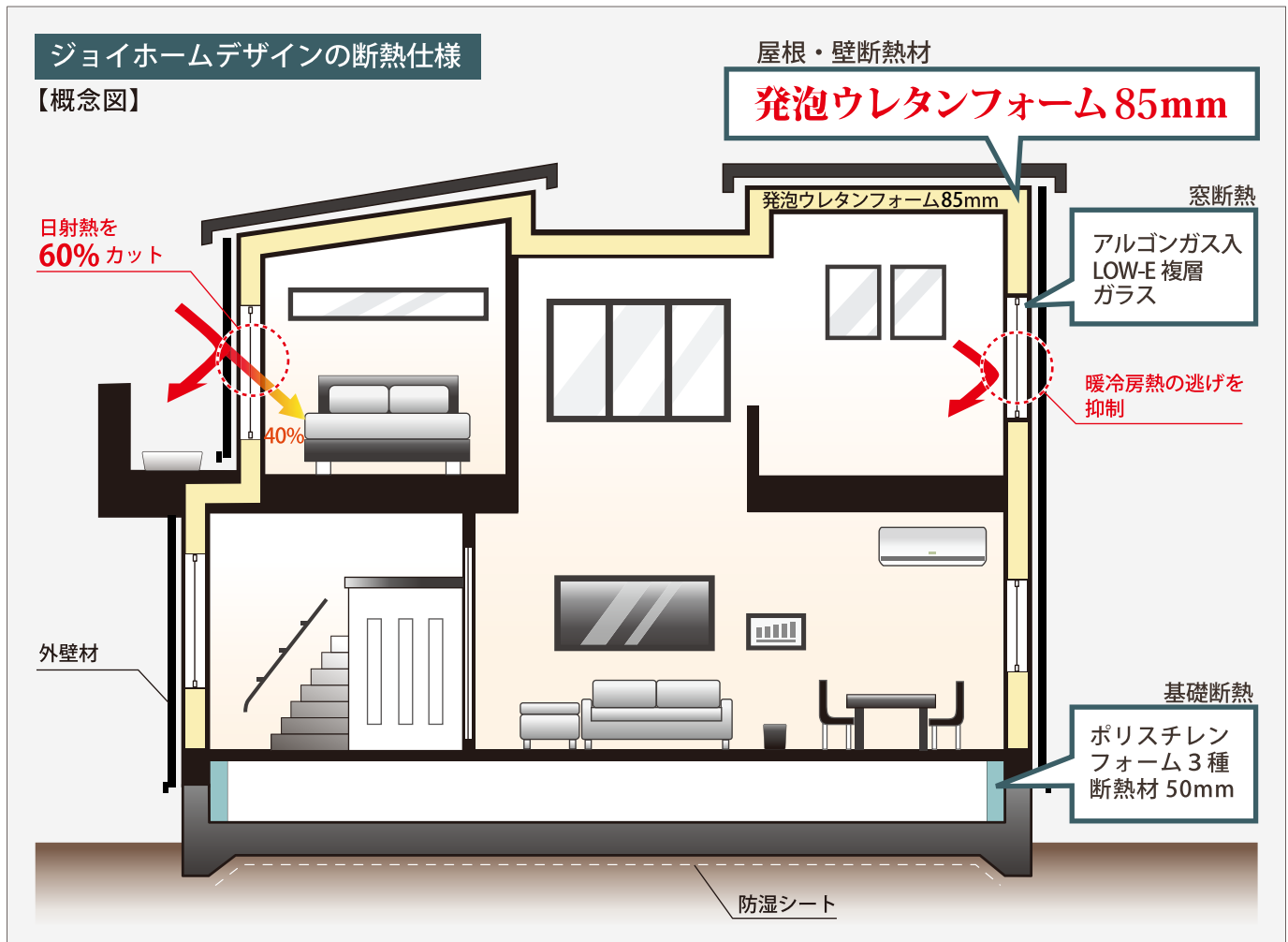
省エネルギー対策等級 4 相当 (最高等級)



一年中快適な空間をつくる断熱性能

屋根・壁 85mm 断熱

屋根・外壁：発泡ウレタンフォーム断熱 85mm。気密性の高い断熱材が家をまるごと囲み断熱します。
さらに、窓にはアルミ樹脂複合サッシ+アルゴンガス入LOW-E 複層ガラスを使用することで、
1 年を通じて室内を快適に保ち、暖冷房費の削減にも大きく貢献します。



屋根裏や室内への熱の浸入をカット

屋根断熱 85mm

真夏の 2 階や天井裏の暑さを解消する屋根断熱。ジョイホームデザインでは屋根に現場発泡 硬質ウレタンフォーム断熱 85mm を施工し、真夏の太陽の暑さを防ぎ、特に 2 階の暑さ・寝苦しさを解消。また、夏に熱がこもりやすいロフトや屋根裏の暑さも解消します。



冬の浴室

撮影時間帯の平均気温：30.1℃
●撮影日時：2011.01.21 16:30~19:30

エアコンを使用せず
室内表面温度を測定

■一般の断熱工法

■ジョイホームデザインの家



室内と床下の温度差を軽減する基礎断熱

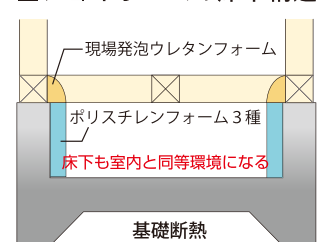
ポリスチレンフォーム 3 種

建物の外周に面した基礎立ち上がりには板状の断熱材 (ポリスチレンフォーム 3 種の 50mm) を施工し床下換気口を設けない工法です。

基礎断熱は床下換気口がないので外気の影響を受けず、室内環境の影響を受けるので、室内と床下の温度差が少なくなります。また、床下に虫やホコリが入ることもなく床下がキレイに保たれます。



■ジョイホームの床下構造



断熱性能

省エネルギー対策等級 4 相当 (最高等級)



ZEH住宅仕様

【フラット35】S 対応
(省エネ)

現場で発泡・施工する高断熱・高気密な断熱材

現場発泡ウレタンフォーム断熱材

※壁面 85mm+ 屋根面 85mm

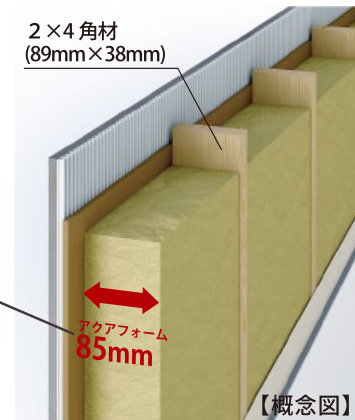
ジョイホームデザインでは開放的な空間デザインを追求するからこそ「高断熱・高気密の快適な住まい」が大切あると考えます。

高断熱・高気密なウレタンフォーム断熱材を **2×4 の外壁面及び屋根面に 85 mm 施工**することによって、高い断熱効果を発揮します。

また、透湿性も低く断熱材内部に湿気を通しにくい為壁体内の結露を抑制し建物の耐久性を高めます。



■ツーバイフォー工法



【概念図】



住む人と環境に優しい

水から生まれた断熱材

イソシアネートと水を含むポリオールを混合することで発生する炭酸ガスを発泡材として利用します。水を使って発泡させるので、ガスが抜けて性能が下がることがありません。また、環境に悪影響なフロンガスや人体に有害なホルムアルデヒドも発生させないため地球にも人にも優しい断熱材です。



無数の超微細気泡による

高い断熱性と気密性

発泡ウレタンフォームは無数の超微細気泡の中に多量の空気を含んでいるため、他の断熱材に比べて優れた断熱性能を発揮します。

項目	断熱材品種	熱伝導率 W/mk ※
発泡ウレタンフォーム (アクアフォーム)	建築物断熱用 硬質吹付ウレタン フォームA種3	0.034
A 種 押出法 ポリスチレンフォーム 保温板	1 種 a,b	0.040
一般的な繊維系断熱材	10 k	0.050
	16 k	0.045
	24 k	0.038

出典：アクアフォームカタログ aquaform_K01409 株式会社日本アクア

※熱伝導率とは熱の伝わりやすさを表すもので数値が小さいほど断熱性に優れています。



経年変化と壁内結露を抑え断熱効果を持続させる

長寿命・高耐久

高い断熱性と気密性を誇るアクアフォームは、複雑な構造の住宅も吹き付けて発泡するから隙間なく施工できます。

さらに自己接着力により、木材の経年変化と共に断熱材が下がってしまう心配がありません。壁体内と断熱材に隙間を作らず、住まいの大敵とされる壁体内結露を抑制、長期にわたってその効果を発揮します。

■アクアフォーム



気密性能

	相当隙間面積C値 (cm ² / m ²)※
標準木造 2 階建て住宅	2.0 ~ 5.0
ジョイホーム デザイン	1.0 以下

※C 値とは…「隙間相当面積」
延床面積 1 m²あたりにどれだけの隙間があるかという住宅の気密性を表しています。C 値がゼロに近いほど住宅の隙間が小さいので、隙間からの熱の出入りが少なく気密性の高い家といえます。

断熱性能



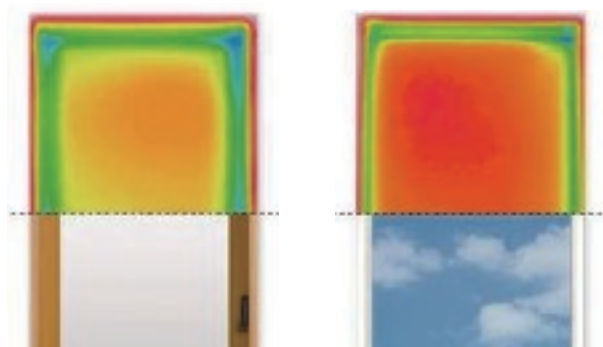
熱の出入りを防ぎ省エネルギー化を実現する

高断熱サッシ「サーモスL」

LIXIL SAMOS L

室内の熱は窓やドアなどの開口部から多く逃げてしまいます。これを防ぐため高断熱サッシ「サーモスL」を標準採用。夏涼しく冬暖かい快適な暮らしを実現し住宅の省エネルギー化を図っています。

サーモグラフィーによる断熱性能比較



一般複層ガラス

標準採用のサーモスL



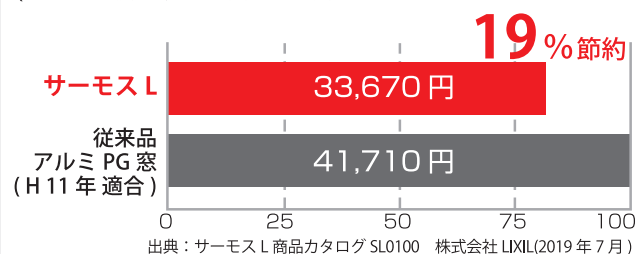
キッズデザイン賞受賞

エアコン効率UPで暖冷房費を削減

「サーモスL」は優れた断熱性能で、暖房時の熱の流出や冷暖房の熱の浸入を抑制し、暖冷房の効率を高めます。電気の使用量を減らすことで年間の暖冷房費やCO2排出量を大幅に低減します。

■年間の暖冷房費用比較

(エアコン温度：冬 20℃・夏 27℃／測定地：東京)



音を入れない・出さない静かな住環境

遮音性能

遮音性能等級 2 / 等級 3 (住宅性能表示)

サーモスLは遮音性能等級 2 / 等級 3 (住宅性能表示) を取得しています。断熱サッシは遮音性にも優れています。車の騒音など外からの音の浸入や、楽器やペットの鳴き声など室内から外への音漏れも抑えます。



雨水の侵入耐性・風への耐性

水密性能／耐風圧性能

水密性能 W-4(35) 等級

高い水密性で室内への雨水の浸入を防ぎます。

耐風圧等級 S-3(160) 等級

安心の耐風性能を実現しました。



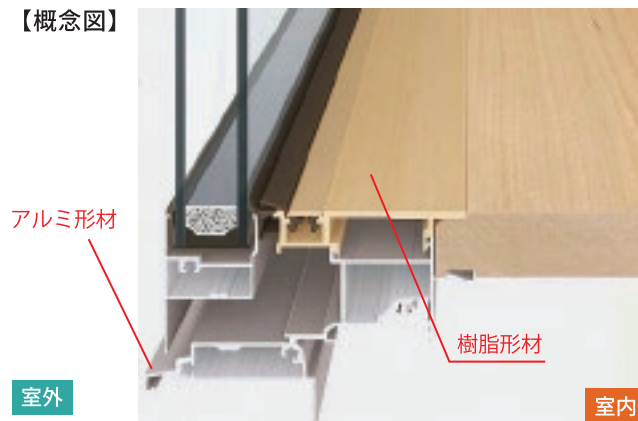
アルミと樹脂の特性を生かした

高性能ハイブリッドサッシ

アルミ × 樹脂のハイブリッド構造で 圧倒的な高断熱性能！

室外側に強度や耐久性に優れたアルミ材を採用し、雨・風・日差しによる劣化を防止。さらに室内側には熱伝導率の低い樹脂材を採用し、熱や冷気の出入りを抑えます。2つの素材の特徴を活かし、断熱性を高めると共に結露を軽減します。カビの発生を防ぎ快適な住空間を保ちます。

【概念図】



断熱性能

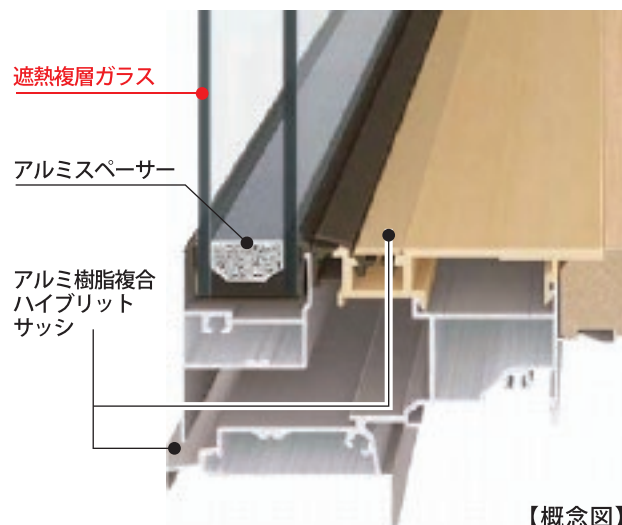


高断熱・高性能な窓ガラス

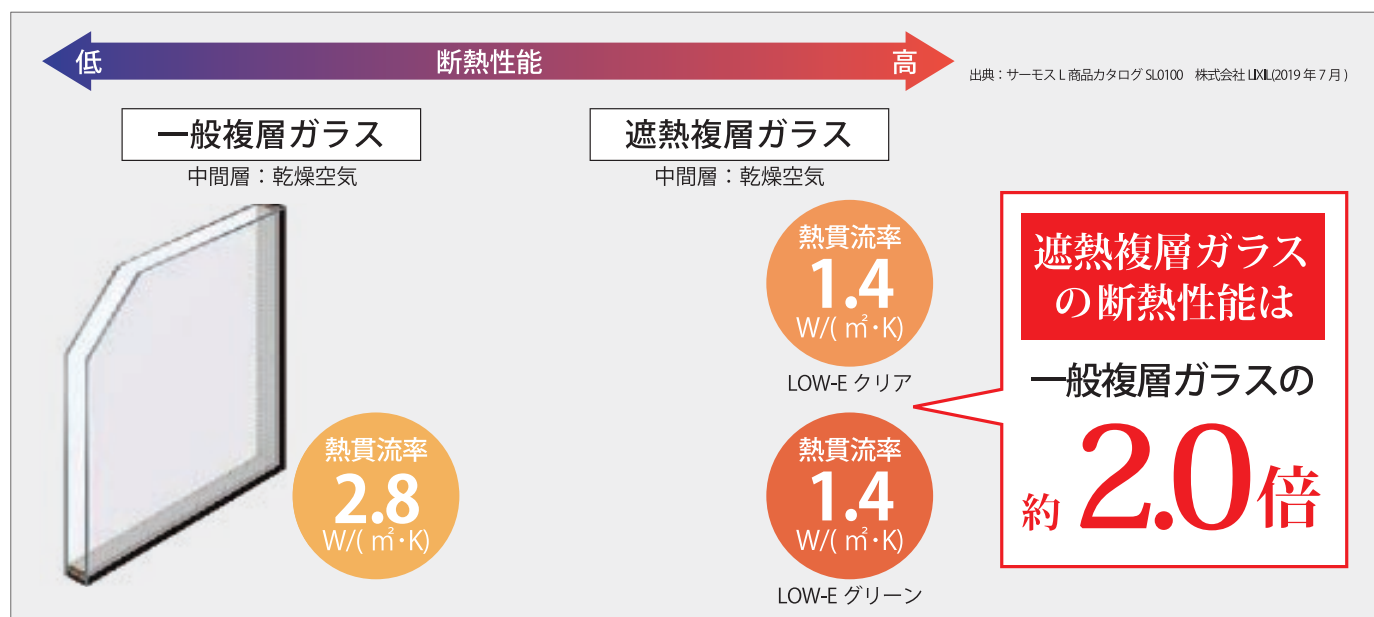
高断熱「遮熱複層ガラス (LOW-E ガラス)」※全面

ハイブリッドサッシ ＋遮熱複層ガラスで 断熱性は大幅にUP!

一般複層ガラスの約 2.0 倍の断熱効果を発揮する「遮熱複層ガラス」を標準装備。片側のガラスに特殊金属膜 (LOW-E 膜) をコーティングし、最適に設計された中間層が熱の出入りを抑えます



【概念図】



夏の太陽熱を抑え冬の日差しを取り込む

日射熱も紫外線もカットする LOW-E グリーン膜

遮熱複層ガラス (LOW-E グリーン) は優れた断熱効果を発揮しながら、冬は暖房熱を逃がさず夏は日射熱を抑えます。室外側に LOW-E 膜を設置することで夏の強い日射熱を約 60% カット。また、気になる紫外線も約 80% カットします。

【概念図】



室内側に LOW-E 膜を設置<南面>	
熱還流率	1.15 W/($\text{m}^2 \cdot \text{K}$)
日射カット率	51%
紫外線カット率	82%

室外側に LOW-E 膜を設置<東・西・北面>	
熱還流率	1.15 W/($\text{m}^2 \cdot \text{K}$)
日射カット率	60%
紫外線カット率	82%

出典 (率)：サーモス II-H 商品カタログ SJ0900 株式会社 LIXIL (2016 年 6 月)

断熱性能



冬暖かく、夏涼しい快適な暮らしを実現する

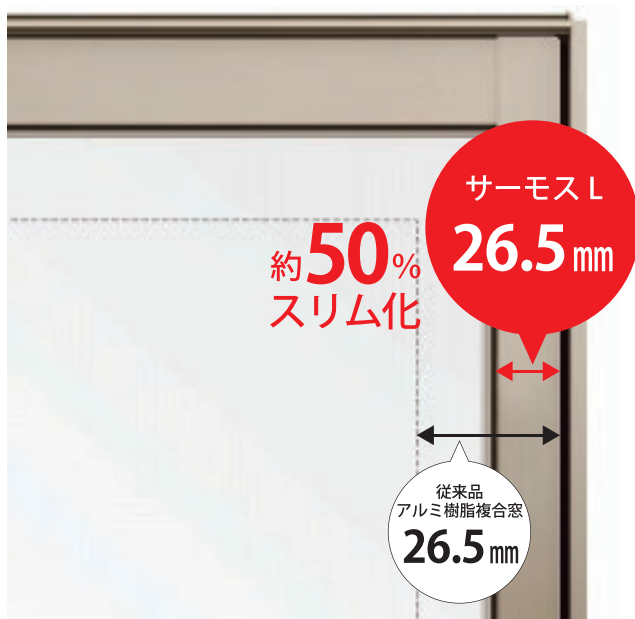
高性能サッシ「サーモスL」の特長



従来品より約 50%スリム化

内と外が繋がるフレームデザイン

室内からフレームがほとんど見えず、まるで窓が存在していないかのようなシンプルで美しいフォルム。従来の窓より約 50% もフレームをスリム化したので視界がすっきりと広がり、部屋にいながら光や景色などの自然をより身近に感じられます。



キッズデザイン賞受賞

フレームの極小化で
ガラス面積 15% 拡大、断熱性も向上！

フレームをスリムにしたことで、ガラス面積が 15% 拡大。眺望性・採光性が向上しました。また、断熱性能低下の一因であるフレームからの熱の流出を抑えることができ、断熱性がアップしました。



従来品
アルミ樹脂複合窓

サーモス L

※窓内の画像はすべてイメージ



従来品より約 50%スリム化

フレームイン構造

フレームと窓枠の位置を合わせることで、フレームの露出を抑え眺望性と採光性、断熱性が向上！ 框を隠すことでガラス面が大きくなり、開口いっぱい広がる開放的な窓辺を実現しました。



従来品アルミ樹脂複合窓

サーモス L



※イメージ

※商品、仕様は予告なく同等品に変更になる場合がございます。



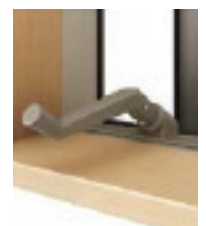
"ノイズレス"を追求した

ハンドルデザイン

すっきりとしたフレームのサーモス L に合わせてハンドルのデザインもシンプルに。洗練されたデザインで、窓辺をスマートに演出します。



カムラッチハンドル



オペレーターハンドル
(スリムタイプ)

※オペレーターハンドルをご希望の場合はご相談下さい。



凸凹を減らし清掃性アップ

掃除しやすいフラットデザイン

すっきりとしたフレームのサーモス L に合わせて、ハンドルのデザインもシンプルに。洗練されたデザインで、窓辺をスマートに演出します。

従来品アルミ樹脂複合窓

サーモス L



オペレーターハンドル レバーロック



オペレーターハンドル レバーロック

耐久性

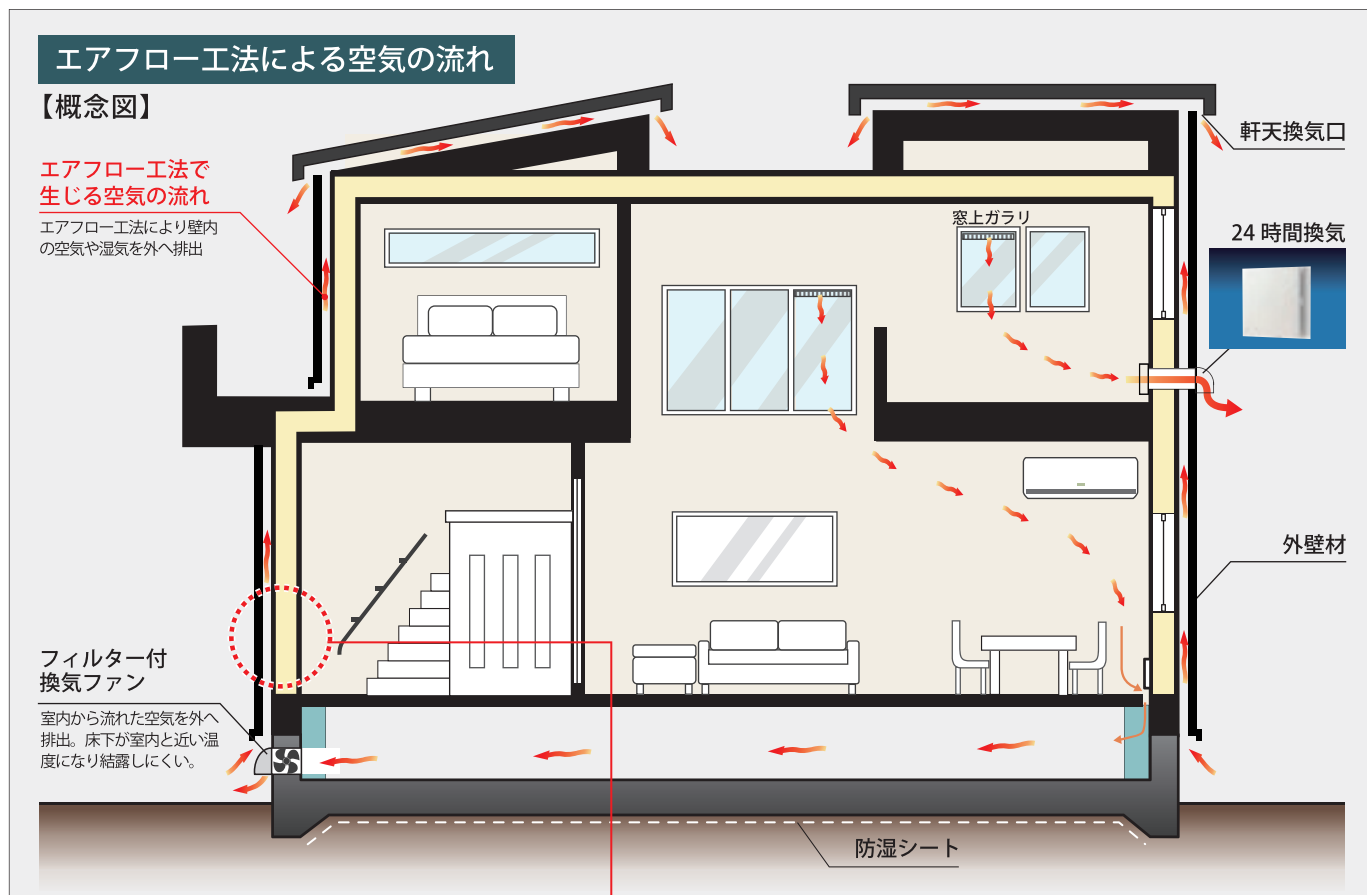
劣化対策等級 3 相当 (最高等級)



壁内への湿気の浸入を防ぎ、結露を防止する

エアフロー工法 (サイディング仕様)

ジョイホームデザインの「**エアフロー工法**」は、外壁内・屋根裏に通気層を設けて空気の流れをつくります。空気の流れが湿気を逃がして壁内結露を防ぎ、躯体の劣化やカビを防止するので**長寿命な家になります**。

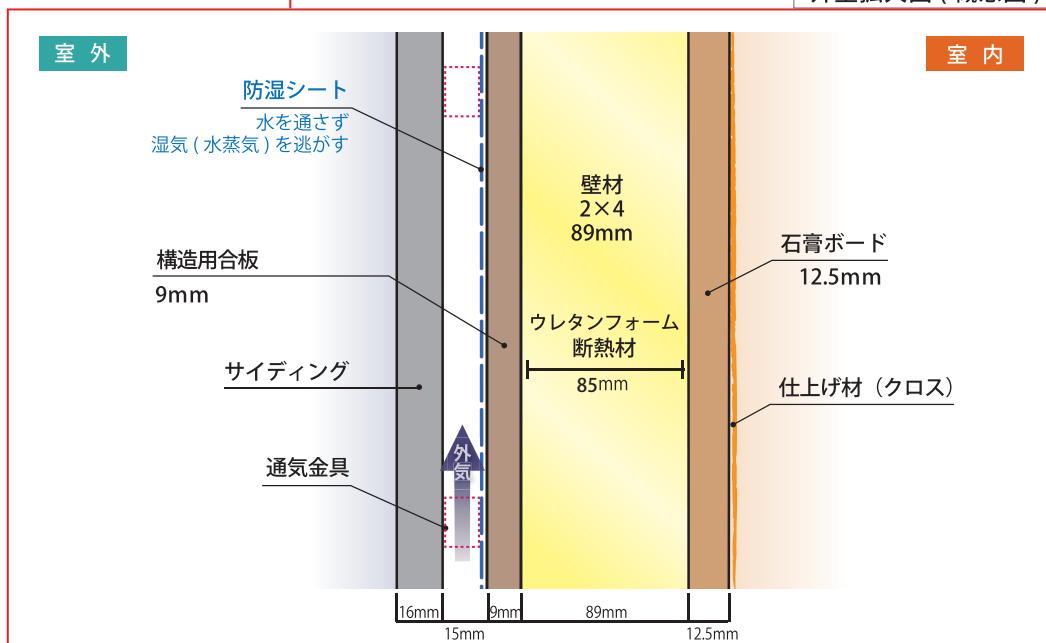


雨水や湿気を屋外へ逃がす

外壁の構造

エアフロー工法により住宅の大敵である「湿気」を外へ逃がし、壁内結露を防ぎます。また、防湿シートが外部からの水を外に排出し、壁の中に水気を含ませない構造になっています。水分を通さない・留めないことで構造の劣化を抑える長寿命住宅構造です。

外壁拡大図 (概念図)



耐久性

劣化対策等級 3 相当 (最高等級)



構造躯体をシロアリから守る

シロアリ対策

家の劣化原因の一つにシロアリがあります。ジョイホームデザインでは、シロアリから家を守る為の様々な対策を施し、シロアリ被害を受けにくい高耐久な家をつくっています。



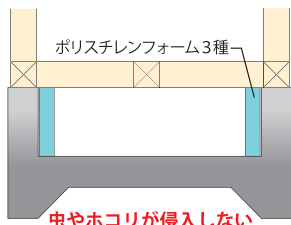
シロアリの侵入を防ぐ

床下構造

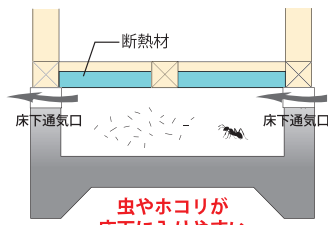
シロアリは主に床下換気口から浸入します。ジョイホームデザインの基礎は従来の家のような床下通気口がないので、虫やホコリが入りにくく床下は綺麗に保たれ、シロアリの被害を防げます。

※床下の空気を排出するためのフィルター付換気ファンは付いています。

■ジョイホームデザインの床下構造



■一般的な床下構造



概念図



シロアリを寄せ付けない

防蟻処理

1 土壤にシロアリ防除剤を施す。

シロアリ防蟻材：バクトップ MC

微小な膜物質（マイクロカプセル）中に有効成分が入っており、カプセルが破壊されるまで有効成分が環境中へ放出されることがないため、残効性が非常に優れた製剤です。環境への影響も少ない製剤です。ホルムアルデヒドは含まれていません。

2 土台には防蟻剤が注入された木材を使用。

防蟻済み木材：サンプルザー OP-C

シロアリの予防・駆除及び腐れに優れた効果を発揮します。木材に強い浸透性があり、長期間効力が持続します。ホルムアルデヒドは含まれていません。



薬剤を材表面から深く、かつ均一に浸透させるために木材の表面に切り込みを入れる。

3 床上 1 m まで防蟻剤を塗布。

防蟻剤：ホルサー油剤

溶剤に有効成分を溶かした製剤です。家庭用殺虫剤として広く使われている製剤です。



無料点検と 5 年間の無償保証

保証と点検サービス

お引渡しから 5 年間の無償保証を付けています。お引き渡しの約 5 年後に無料点検を行い、シロアリが発生していないかどうか直接床下に入って確認します。その際に万が一建物からシロアリが発生していた場合は、5 年保証に基づき無償で再防除施工致します。（保証期間外の場合は有償です。）



シロアリ保証書の見本

外壁材



美しさとメンテナンスコスト削減を両立した外壁材

サイディング

※16mm厚 耐久性仕様



GOOD
DESIGN



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2015

「グッドデザイン賞」「ウッドデザイン賞 2015」を受賞したサイディングを使用



仕上りの美しさとメンテナンスコストの大幅削減を実現した新世代の外装材です。



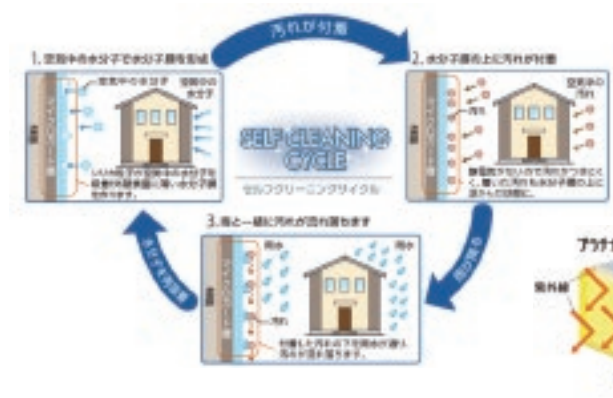
■シーリングレスサイディング



シーリング目地が入らないため、柄に合わせた自然な継ぎ目で一体感のある壁面を演出できます。シーリングの黒ずみ汚れや、シーリングの切れの心配もありません。

■マイクロガードとプラチナコート

雨が降ると綺麗な外壁！



マイクロガードは、空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れの元となる物質を水分子膜の上に付着させます。雨が降れば、汚れは雨とともに洗い流され、外壁はいつもスッキリ。雨の力で住まいの美しさを持続させます！

さらにプラチナコートで上からガードし、長期間、色あせが目立たなく、外壁を守ります。

屋根材

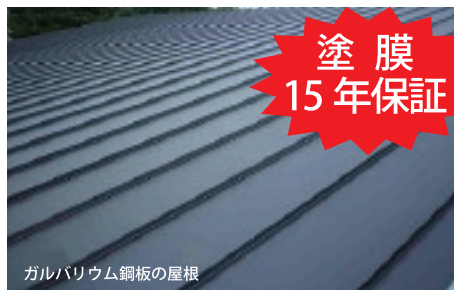


外観デザインに合わせて選ばれた屋根材

ガルバリウム鋼板

アルミと亜鉛の合金をメッキした鋼板です。15 ～ 30 年を目安に塗り替えが必要になる場合があります。

- 0.5 寸～ 2.5 寸勾配
- 厚み 0.4mm
- 屋根形状：片流れ
- 雪止め有（1、2 階部分共に標準）
- 片流れ軒の出：流れ方向 400 ・ つま側 300 まで標準



腐食を防ぐための構造

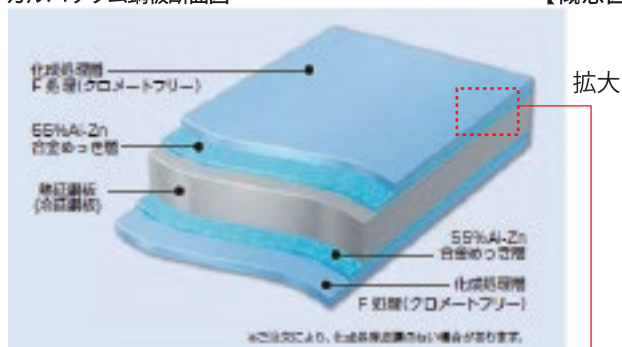
皮膜構造と防食メカニズム

■ ガルバリウム鋼板の皮膜構造

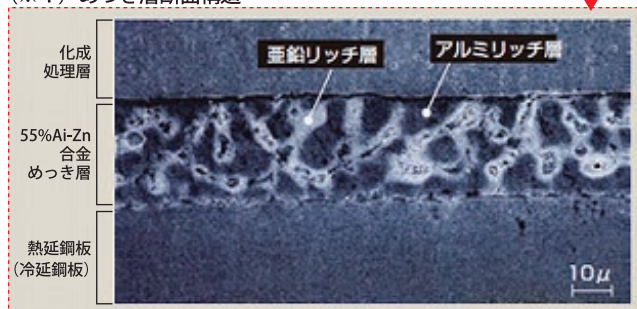
ガルバリウム鋼板は 55% アルミニウム残部がほぼ亜鉛という質量比で、アルミリッチ層と亜鉛リッチ層が網目状に混じり合っためっき構造になっています。（※ 1）

ガルバリウム鋼板断面図

【概念図】



（※ 1）めっき層断面構造



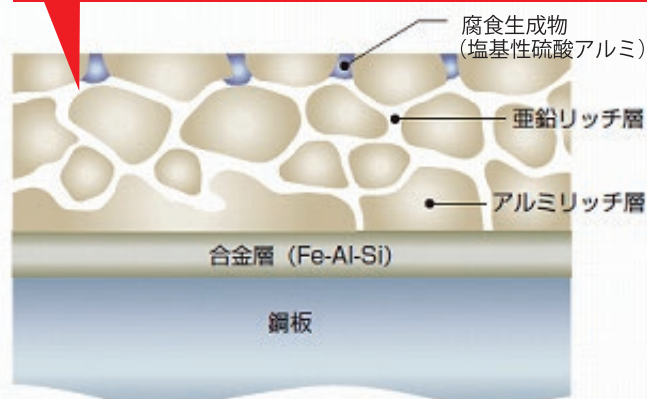
■ 腐食環境における防食メカニズム

- 1 亜鉛リッチ層で亜鉛の腐食が進行。＜犠牲防食作用＞
- 2 緻密で安定な腐食生成物（塩基性硫酸アルミ）ができ、網目状の空間を埋める。＜不動態皮膜保護作用＞
- 3 腐食の進行が抑制される。（※ 2）

（※ 2）防食メカニズム

【概念図】

亜鉛リッチ層の隙間を腐食生成物（塩基性硫酸アルミ）が埋めることで腐食の進行を抑制する。



ガルバリウム鋼板は、亜鉛の持つ＜犠牲防食作用＞と、アルミニウムの持つ＜不動態皮膜保護作用＞がバランス良く働くために、亜鉛めっき鋼板に比べ耐食性が大幅に向上します。



長期にわたりさびを防止

長寿命なめっき層

ガルバリウム鋼板のめっき層寿命は 25 年以上！

ガルバリウム鋼板は、アルミニウムと亜鉛がバランス良く機能する合金めっき層を有し、長時間自己修復作用が発揮され、長期にわたり鋼素地のさびを防止します。その耐食性は溶融亜鉛めっき鋼板の数倍です。（※ 3）参照

（※ 3）めっき中のアルミ含有率と防食効果



玄関ドア



意匠性が高くメンテナンスしやすい

アルミ製ドア

出典：断熱玄関ドアシステムジェスタ2カタログ DJ2100 株式会社 LIXIL(2018年9月)

LIXIL ジェスタ2 ※カラーはご相談下さい。

M17 型

ドアハンドル A 型



クレエモカ

室外側

室内側



シルキーマットブラック

アルミ製ドア

- 枠外寸法：W924×H2330
- ドア寸法：W864×H2317

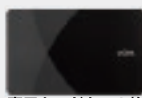


【取付例】

■エントリーシステム「カザスプラス」



セット内容



専用カードキー3枚



オーナーキー1本



標準キー4本



一枚板のような木の風合い

意匠性

扉全体だけではなく戸先や吊元面にも木目調のラッピングを施し、一枚板のような木の風合いを再現しています。



熱の出入りを抑え、雨風にも耐える

安心の基本性能

※()内は旧等級

気密性 A-4(2) 等級 ※最高等級

ドアからの熱の出入りや隙間風を極力抑え、遮音性にも優れています。

耐風圧性 S-2(120) 等級

風圧力 1200pa(風速 44m/s 程度)に耐える性能です。

水密性 W-2(15) 等級

240mm/hの降雨量に風速 16m/s 程度の風が吹いても雨水が浸入しません。



ドアの熱反りを抑制

耐熱性

ドア表面温度の上昇を抑制し、断熱ドアに生じがちな“熱反り”を軽減します。

■一般的な断熱ドア

概念図



室内外の温度差によって“熱反り”が発生。

■遮熱鋼板の断熱ドア

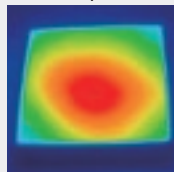


射熱鋼板の採用により“熱反り”を軽減。

(効果実験) 鋼板にランプを照射し加熱

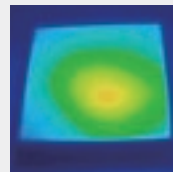
室温 25~26℃/レールランプ 300w /ランプまでの距離 200mm / 1分程度照射

■鋼板(従来品)



鋼板の表面温度が大きく上昇

■遮熱鋼板



鋼板の表面温度はほぼ変化なし

玄関ドア



意匠性が高くメンテナンスしやすい

アルミ製ドア

出典：断熱玄関ドアジェスタ 2 カタログ DJ2100 株式会社 LIXIL(2018 年 6 月)



解錠されにくくこじり破りにも強い

防犯性

1 破られにくい「2ロック」でピッキング対策も万全

解錠に時間がかかる鍵ほど泥棒から狙われにくいといわれています。玄関ドア「ジェスタ」は「2ロック」を標準装備。シリンダー自体が不正解除しづらい構造なのでピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

2 こじり破りに強い
3つの鍵付デッドボルト

「ジェスタ」は3つの鍵付デッドボルトを採用。こじり破りに対する抵抗力を高めています。



※上部ロックに2つ、下部ロックに1つ
鍵付デッドボルトを採用。玄関ドアと枠
のかみ合わせが強化され、防犯性が向上。



お手入れ簡単

シャッター付シリンダー

玄関ドアの部分で最も精密な部分であるシリンダーを保護するため、鍵の差し込部分にシャッターを装備。鍵を差していない時は鍵穴が塞がり、シリンダー内部へ砂やホコリが入り込むのを防ぎます。操作性を損なうことなくメンテナンス性も向上します。



暗くなると
光ります

どちらの向きで差し込んでも開けられるリバーシブル仕様

オーナーキー



標準キー



※横向きの鍵穴です。
※鍵穴壊し対策に有効。

- 耐ピッキング性能は 10 分以上
- 耐カム送り解錠性能は 5 分以上



荷物を抱えても余裕がある

ゆとりのある開口

ジェスタの有効開口は、ひとまわりゆとりのある 806mm。お買い物から帰ってきた時など、大きな荷物も余裕を持って運び入れることができるのでストレスが少ないです。

有効開口幅
806mm



雨の日でも滑りにくい

ゴム製くつずり

雨で玄関が濡れていても、スリップしにくいゴム製のくつずりを採用。転んでケガをするなどの万一の事故を予防します。



床材



汚れにくく、傷に強い

フローリング (つやなし)

プリオス® japan

EB コーティングにより汚れに強く、傷がつきにくい。パウダー仕上げを施し、木目を白く引き立たせた暖かみのある床材です。

床暖房対応

耐キャスター

傷に強い

ホットカーペット OK

防汚染性 汚れにくい

防虫処理

低ホルムアルデヒド☆☆☆☆

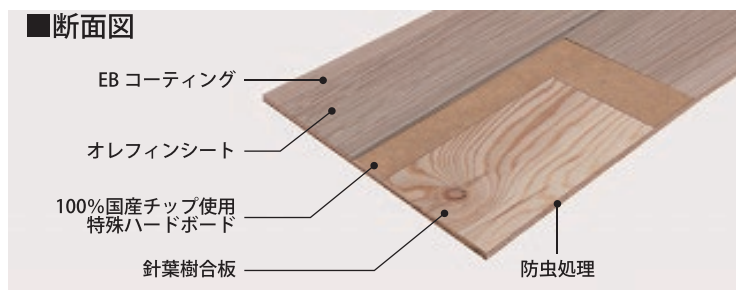
低 VOC 対応

WAX フリー

■床仕様

種類	フローリング 2P (つやなし仕上げ)
サイズ	厚 12mm、巾 150mm

■断面図



お好みやインテリアに合わせて選べる

カラーバリエーション (全 6 種類) ※印刷等により写真と実物の色は多少異なります。



サンドオーク



カフェオーク



ショコラオーク



内装ドア



リゾート空間と上品に調和する

室内建具「ラシッサ」



出典：LIXIL インテリア建材 ラシッサ商品カタログ VK2200（2018年4月版）



出入りも掃除もスムーズ

上吊り引き戸

床にレールの無い上吊方式の引き戸です。段差が無いので室内の行き来もお掃除もラクラク行えます。出入りの多いリビングや水まわりなどに最適です。



※カラーはご相談ください

■ 建具サイズ

天井高 2.4 m	H=2000
--------------	--------

※天井高 2.7m(オプション)の場合

- ① H=2400
(石貼り等により H2200 の場合有)
※リビング・洗面入口
- ② H=2000
※上記以外の場所



引き戸を静かに開閉する

シングルソフトモーション

閉める時は自動的に本体が減速してゆっくり引き込まれ、開ける時は本体が枠にぶつかる前にブレーキがかかります。



閉める時（ソフトモーション） 開ける時（自動ブレーキ）

■ ドアレール

【上部】上吊方式



4輪の吊車がレール内を安定して走行するため、本体をスムーズに開閉できます。

【下部】バリアフリー仕様



上吊方式で床側にレールがなく、段差ができません。バリアフリー仕様でお掃除もラクラク。



引き出しやすい

ドア引き手

指をかける引き手内部に手がかりを設けたことで、従来よりも操作性が向上しました。

■カラー：シャインニッケル



■ ドア枠



ノンケーシング枠（固定枠）

無駄のないシンプルな見た目のドア枠。スッキリと洗練された空間になります。



遮断性・気密性の高い

開き戸



■ 建具サイズ

サイズ	H=2000
-----	--------

■ ドアストッパー

床に取り付けたマグネット部分が本体をキャッチし、壁や家具などに当たるのを防ぎます。本体側・床側共に引っ張りがないので通行の妨げにもなりません。



※カラーはご相談ください

ロックレバーを下げれば、開けたままで固定することもできます。



閉めたときの衝撃音を軽減する

ソフトモーション

ドアを閉めるとゆっくり引き込んでピタッと閉まるソフトモーション機能。閉める時の衝撃音を軽減します。



ソフトモーション有

ソフトモーション無

■ ドアハンドル

スクエア
シャインニッケル

■ 丁番



軸がスリムでスッキリとした丁番です。

キッチン



使いやすさと暮らしやすさを兼ね備えた

システムキッチン



出典：LIXIL システムキッチン AS 提案書



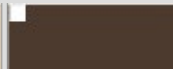
実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。

■ 扉カラー グループ1

AAシリーズ

SEO
シルバーグレー

BAシリーズ

WE0
スムーズホワイトNF7
プレーンオークAF7
プレーンウォルナット

■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

E 50mm
ショートAEF 50mm
ショートBD

■ ワークトップ 人造大理石

グループ1

W
ホワイト

■ シンク 人造大理石

E
ホワイトI
ライトグリーM
アッシュピンクN
スノーホワイトF
ヴァンゲル

※画像はイメージです。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合があります。ショールームで現物をご確認いただくことをお勧めします。

※商品、仕様は予告なく同等品に変更になる場合がございます。

キッチン



使いやすさと暮らしやすさを兼ね備えた

システムキッチン



出典：LIXILシステムキッチンAS提案書

キレイシンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が逆です。

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。
3つの「キレイ」がそろいました。

まな板スタンドなしワイヤーポケット

排水口のリングをなくし、
汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。

てまなし排水口



シンク用キャビネット



包丁差し

スライドストッカー
(ポケットなし)

コンロ用キャビネット



スライドストッカー
(ポケットなし)

食器洗い乾燥機用キャビネット



スライドストッカー 3段引出し
並型用

人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラー
コーディネート。耐久性にも
優れた人造大理石トップです。



水栓金具



シンглレバー水栓 クロマーレス・エコハンドル
SF70M420SYEXJGM

IHヒーター



フェイス:シルバー トップ:ブラック
レンジフード連動なし
2口IH+ラジエント・スタンダードタイプ
(無水垢洗浄グリル)
HTH65Q3M

レンジフード



別売品：化粧パネル・金属網板
※写真は化粧パネルです。

シルバー 30分自動運転なし
ASRタイプ
ASR9315LM

食器洗い乾燥機

食器収納点数:40点(約5人分)
運転コース:6コース



並型タイプ(パネル材仕様)
NP45R57SJGM

キッチンパネル

油污れが簡単に落として、お
手入れしやすい。カラーやデ
ザインのバリエーションも豊富
にご用意しています。



引出し仕様

扉を勢いよく閉めても、減速
してスーッと静かに閉まる
高品位なレールです。



ムスメラミン連動
ソフトモーションレール

選べる取手

取手のカラーと形を選んで、
コーディネートが自在にア
レンジできます。



アンダーストッカー



扉カラー

ワークトップ高さ

カウンター高さ85cm



ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。



※長くお使いいただくために、やわ
らかい布でお手入れしてください。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

※画像はイメージです。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合があります。ショールームで現物をご確認いただくことをお勧めします。

バスルーム



バスタイムをもっと心地良く

システムバス（1 坪）



出典：LIXILシステムバスルーム アライズ提案書



CG合成によるイメージ画像です。

■ 壁パネルカラー Lパネルアクセント張り

アビント 鏡面



アビント HT

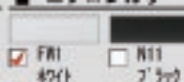


ガラス

■ 浴槽カラー FRP



■ エブロンカラー



■ 床カラー 単色

LIXILの環境への配慮が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

LIXIL 長期保証サービス

詳細はWEBをご覧ください

※上記画像はイメージです。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合があります。ショールームで現物をご確認いただくことをお勧めします。

※ 商品、仕様は予告なく同等品に変更になる場合がございます。

バスルーム



バスタイムをもっと心地良く

システムバス (1 坪)

LIXIL

出典：LIXILシステムバスルーム アライズ提案書

くるりんポイ排水口

浴槽排水を利用した
強いうずが、汚れを流す。※イラストはイメージ
※効果的な渦流を発生させるためには、
浴槽水位が150mm以上必要です。

換気設備

天井換気扇
UF-27A

エコベンチ浴槽

プッシュワンウェイ排水栓
(メタル調)

洗い場側水栓

クラムレス水栓(メタルマット調)
BF-NQ147TX-FU4

シャワーヘッド

カラーバリエーション
□ロホワイト □ロブラック
エコアクアシャワー(メタル調)
BF-SL68Q (1, 6) -FU

カウンター

カラーバリエーション
□FW1 □M11 □YB4
まる洗いカウンター(ワイド)

照明

コーナー(ネオライト)(電球色)(日ランプ60W)
LDA-F1-1A

ミラー

タテ長ミラー (3060)
KEM-3060S

収納

カラーバリエーション
□FW1 (ホワイト) □N11 (ブラック)
コーナーシェルフ(ホワイト)(2段)
MT-225A(5)L-1S/FW1

ドア

カラーバリエーション
本体カラー
□BWM (5本ホワイト)
□S1 (シルバー)
□K (ブラック)
折り戸[11mm段差] (800W)
VDY-800200ER(73)

タオル掛



TB-400E-K

スライドバー

フルフォールスライドバー(メタル調)
CKSB(2)-B-L1160/QH

天井



※写真はイメージです。

平天井(隠し補なし)

フロフタ

※写真はイメージです。
※梱包内容とは異なる場合があります。巻フタ
BL-SG75154-L

フリーサイズ窓顔縁キット



R-1515P-24/W

水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。

※換気や床の清潔、使用状況などの条件
によっては水が溜ることがあります。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

※上記画像はイメージです。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合があります。ショールームで現物をご確認いただくことをお勧めします。

パウダールーム



内装とマッチしたシンプルで上品なデザイン

洗面化粧台 ピアラ (W900+トールユニットW300)

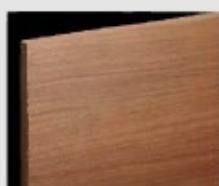
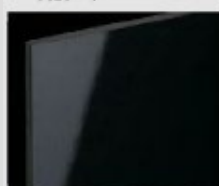
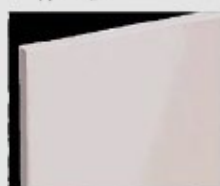
LIXIL



図合成によるイメージ画像です。

※トールユニットW300は間取りにより付かない場合があります。

■ 扉カラー ハイグレード

LD2
クリエタークLP2
クリエールLM2
クリエモYS2
クリスホワイトHD2
ディープグレーSP2
パステルピンク

■ カウンターカラー

H
フレンチホワイト

※画像はイメージです。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合があります。ショールームで現物をご確認いただくことをお勧めします。



※商品、仕様は予告なく同等品に変更になる場合がございます。

パウダールーム



内装とマッチしたシンプルで上品なデザイン

洗面化粧台 ピアラ (W900)

LIXIL

ひろびろボウル&くるくる水栓

身支度や家事をラクにする ひろびろボウル & くるくる水栓



2人並んでの身支度もスムーズ



洗顔・洗髪もゆったりスペースで



つけ置き洗い中も、バケツを避けての手洗いもOK



汚れにくくお掃除もカンタン

洗面器

底が広くて平らで水汲みしやすい ひろびろボウル



バケツの水汲みや衣類のコップや泡立てネットなど、濡らしたくないものを、一つ置き洗いもしやすいです。濡れものを気兼ねなく置 けます。



水栓金具

使いたい位置にくるりと面せる

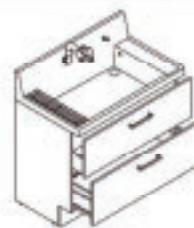


エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



化粧台本体

フルスライドタイプ
AR3FH-905SY/LD2H

ミラーキャビネット

3面鏡(全収納・スリムLED)
MAR3-903TX/JJ

スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



3面鏡トレイアレンジ

入れるものの高さに合わせてトレイの位置を変更。



仕切りトレイ

倒れやすいメイク用品も美しく収納。



ツールキャビネット

標準タイプ
ARS-305/LD2

※各写真・イラストはイメージです。見解内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

※ツールユニットW300は間取りにより付かない場合があります。



コンパクト & ローシルエットデザイン

エコ & キレイが続く洗浄トイレ

LIXIL

日々使う水を賢く節約するエコなトイレです。また、汚れにくい新素材が使われており、継ぎ目やすき間がほとんどないので、いつでもキレイを保てます。

■1階トイレ仕様

機能	フルオート便器洗浄 洗浄・暖房便座 (W/パワー脱臭付き)、停電対応
タンク	タンクレス (手洗い無し)

■2階トイレ仕様

機能	暖房便座 (洗浄便座・脱臭機能なし)
タンク	手洗いタンク付き



1階：ペーシアハーモ Lタイプ



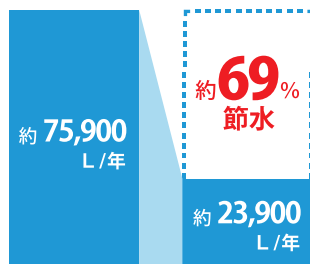
2階：ペーシア (フチレス)



大切な水を無駄なく賢く節約！

節水・省エネ性

LIXIL 従来品※と比べ、約69%の節水を実現！

従来品
[大13L]ECO5 便器
[大5L/小3L]

【試算条件】4人家族 (男性2人、女性2人) が大1回/人・小3回/人・日使用した場合。
 <引用元> 省エネ・防犯住宅推進アプローチブック <単価> 上下水道 : 265 円 / m³ (税込)

年間の節約金額に換算すると約 **138,000 円** もお得です。

ECO5

「パワーストリーム洗浄」で、強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。大洗浄 5L、小洗浄 3.8L の“超節水 ECO5 トイレ”です。LIXIL 従来品のトイレよりも約 69% の節水を実現しました。

※従来品 ...1989 ~ 2001 年発売品



ステンレス製でモダンなデザイン

タオルリング・紙巻器付き収納

■タオルリング (手洗いタンク付きトイレにのみ)

TOTO
YT408R

■紙巻器付き埋め込み収納棚

※プランによりどちらかが入ります。



トイレトーパー、お掃除道具やサニタリーボックスまで入れられるタップリ収納。



TSF-211U/LP

LIXIL



掃除道具・サニタリーボックスなどをしっかり収納・ラクラク持ち運び。



TSF-110WU/WA



新品の時の輝きが 100 年以上続く※1 衛生陶器

新素材陶器アクアセラミック

汚物汚れがツルンと落ち水アカもこびり付かないので (※2)、かんたんお掃除で、新品のツルツルが 100 年続きます。

100年
クリーンAQUA
CERAMIC

※1：同一部位の摩擦回数 2 往復で年間 365 日お掃除した場合。お掃除ブラシで約 7 万回 (100 年相当) の往復を想定しています。

※2：定期的にお掃除しない場合、汚れが付着する場合があります。



日々のお手入れが楽に行えてキレイも長持ち

お掃除ラクラク仕様

■お掃除リフトアップ

便座部分が持ち上がります。お掃除できなかったすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて気になる匂いの元もカット。



■キレイ便座

汚れが付着してから乾燥してしまうと、従来の便座ではすき間に入り込んだ汚れは簡単に落とすことができませんでした。一方キレイ便座にはそのすき間がありません。汚れが入り込むすき間 (つぎ目) がないので、常にキレイを保てます。



■フチレス形状

フチを丸ごとなくし、使わない時はノズルをサッとひと拭き、お掃除ラクラクです。



■ノズルシャッター

着座時間に応じて大・便器の表面を濡らし、小切替。便座から立ち汚物汚れを付きにくくするのでお掃除もラクです。【1Fのみ標準】



■フルオート便器洗浄

着座時間に応じて大・便器の表面を濡らし、小切替。便座から立ち汚物汚れを付きにくくするのでお掃除もラクです。【1Fのみ標準】



■鉢内スプレー

着座時間に応じて大・便器の表面を濡らし、小切替。便座から立ち汚物汚れを付きにくくするのでお掃除もラクです。【1Fのみ標準】

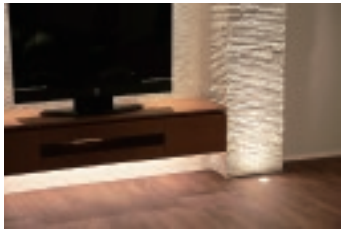
※商品、仕様は予告なく同等品に変更になる場合がございます。

照明・電気配線

LED

省エネで長寿命な LED をすべての照明に採用

LED照明



ジョイホームデザインの照明はすべて LED 照明を使用しています。
従来の白熱灯に比べ寿命が長持ちし、消費電力量と CO2 排出量が削減されます。

■標準照明・配線一覧表

部屋名	照明	スイッチ	コンセント (2口)	その他標準設備
玄関ポーチ(外)	1	1	—	インターホン
玄関ホール	1	1	1	
SCL	1	1	—	
リビング	5	1	2	エアコンコンセント TV 1 TEL 1
ダイニング	3	1	2	
キッチン	3	1	2	冷蔵庫用アース付きコンセント 火災報知器 (熱感知器) (インターフォン親機 + 給湯リモコン)
洗面室	1	1	2	※洗濯機アース付きコンセント
1F WC	1	1		アース付コンセント
階段	1	2	—	
2F ホール	1	1	1	火災報知器 (煙感知器)
MBR	2	1	2	エアコンコンセント 火災報知器 (煙感知器)
WIC	1	1	—	
洋室	2	1	2	エアコンコンセント 火災報知器 (煙感知器)
2F WC	1	1		アース付コンセント
外部	—	—	1 (防水)	玄関用コンセント

【備考】

標準内部仕上げ表

階	室名	床		壁	天井	巾木	収納
1 F	玄関	磁器質タイル	300×300	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	SCL	磁器質タイル	300×300	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	玄関ホール	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	収納棚 W779×1ヵ所 可動棚8段
	リビング*	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	ダイニング	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	キッチン	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	階段			クロス	クロス		
	PDR	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	トイレ	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	CL (廊下)	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	階段下収納	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
2 F	廊下	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	主寝室	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	
	WIC	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	洋服掛 W779×2ヵ所 棚1段・ハンガーパイプ付
	洋室①	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	洋服掛 W790×1ヵ所 棚1段・ハンガーパイプ付
	洋室②	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	洋服掛 W790×1ヵ所 棚1段・ハンガーパイプ付
	トイレ	フローリング (プリオスジャパン)	厚12mm、巾150mm	クロス	クロス	既製巾木 H30～40	

ジョイホームのデザイン分譲

お気軽に

お問い合わせ・来場予約ください。

お問い合わせはこちら



0120-864-633

お電話受付時間 9:00～21:00



電話で問い合わせる [☞](#)



来場予約ページへ [☞](#)